



# COMUNE DI OZZANO MONFERRATO

Via Santa Maria n.1 – 15039 Ozzano Monferrato (AL)  
Tel. 0142/487153 – Fax 0142/487038  
C/F e P.IVA 00452830060

## AVVISO

### **Per la concessione in uso di locali a piano terra all'interno del Polo Cementirosi in Via Rivara 5 – lotto 4 e 5 – previa esecuzione di lavori di adeguamento per formazione di ambienti di lavoro condivisi a servizio della popolazione**

Vista la delibera GC/10 del 28.01.2020 e la successiva delibera GC/59 del 15.11.2021 con cui si emanava atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico per l'avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e ss. della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., finalizzato alla concessione in uso di locale di proprietà del Comune di Ozzano Monferrato presso il Polo Cementirosi – lotto 4 e 5 – individuato al foglio 7 mappale 175 – sub 22 e 23.

Atteso che in attuazione della determina 71/TEC del 25.11.2021 in data 14.12.2021 veniva pubblicato un avviso di manifestazione di interesse e che alla scadenza fissata a tutto il 03.01.2022 non perveniva alcuna proposta.

Preso atto che con delibera GC/12 del 26.02.2024 si disponeva di procedere nuovamente alla pubblicazione di un avviso per la concessione dei suddetti locali alle medesime condizioni di cui alla delibera GC/59 del 15.11.2021.

Vista la determina 11/TEC del 04.03.2024 di approvazione del presente avviso e relativi allegati

Alla luce di quanto sopra

### **SI RENDE NOTO**

in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, che il Comune intende avviare, tramite il presente avviso, un procedimento ad evidenza pubblica che si pone come strumento per la selezione di associazioni, enti e privati, intese ad una valorizzazione del predetto immobile di interesse comune attraverso all'assegnazione in concessione d'uso dei locali individuati a piano terra al foglio 7 mappale 175 sub 22 e 23 – identificati quale lotti n°4 e 5 nella planimetria allegata alla delibera GC/10 del 28.01.2020 – per l'esercizio di una attività amministrative con categoria merceologica: "AMBIENTI DI LAVORO CONDIVISI A SERVIZIO DELLA POPOLAZIONE".

## **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

L'immobile, identificato al catasto fabbricati al foglio 7 mappale 175 sub 22 e 23 è ubicato in Via Rivara 5 all'interno del Polo Cementirossi e identificato quale lotto n° 4 e 5 nella planimetria allegata al presente avviso

## **OBIETTIVI**

La concessione è finalizzata ad una valorizzazione dell'immobile da realizzarsi attraverso la gestione di attività/azioni principale quale "Ambienti di lavoro condivisi a servizio della popolazione"

## **CONDIZIONI GENERALI DELLA CONVENZIONE**

L'immobile viene dato in concessione nello stato di fatto in cui si trova, con l'obbligo da parte del concessionario di eseguire gli interventi di adeguamento ai sensi della normativa vigente, finalizzati alla realizzazione degli ambienti a cui questo avviso è destinato previa acquisizione delle autorizzazioni edilizie previste.

La durata della concessione sarà valutata in rapporto dell'aspetto quantitativo e qualitativo della proposta progettuale.

L'esercizio dell'attività dovrà svolgersi per il periodo di convenzione in forma regolare e continuativa e qualora ciò non avvenga l'Amministrazione Comunale potrà valutare la decadenza della medesima.

Il concedente non potrà pretendere alcun risarcimento o indennizzo sull'investimento realizzato né in caso di termine anticipato della convenzione né alla scadenza naturale della medesima e i locali ritorneranno nella piena disponibilità del Comune nello stato di fatto in cui si troveranno.

Durante l'esercizio dell'attività è facoltà del concedente riconvertire i locali in altra destinazione previo acquisizione del consenso da parte del Comune.

I lavori di adeguamento dovranno avere inizio entro 12 mesi dalla stipula della convenzione e dovranno essere terminati entro altrettanti 12 mesi. Con l'inizio lavori il concedente dovrà depositare una garanzia fidejussoria di importo pari alle opere progettate e sarà restituita al termine dei medesimi previo acquisizione di attestazione di regolare esecuzione. In difetto la convenzione si terrà sciolta e il Comune incamererà la garanzia.

**Non è concesso installare apparecchi Vlt, Awp o comunque apparecchi elettronici che erogano vincite in denaro oppure destinazione diverse da quelle previste dal presente avviso.**

## **SOGGETTI AMMESSI**

Possono presentare la propria manifestazione di interesse tutti i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D.lgs 36/2023.

In caso ci si avvalga di un preposto alla domanda dovrà essere allegata una dichiarazione di quest'ultimo che accetta l'incarico e di possedere i requisiti morali e professionali predetti.

In caso di ricevimento di una sola manifestazione di interesse i locali verranno assegnati mediante convenzione con il soggetto interessato, se ritenuto idoneo.

## **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

I partecipanti potranno recarsi presso il luogo ove sarà eseguito il servizio oggetto di concessione, prendere conoscenza di tutta la documentazione agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, di tutte le condizioni locali e tecniche, nonché delle circostanze che possono influire sulla determinazione degli oneri per l'esecuzione del servizio.

I soggetti interessati dovranno **far pervenire** l'allegato A contenente l'istanza di partecipazione unitamente agli allegati ivi indicati, debitamente sottoscritta, **entro e non oltre** le

**ore 12.00 del giorno 02.04.2024**

al seguente indirizzo:

**Comune di Ozzano Monferrato – Via Santa Maria 1 – 15039 Ozzano M.to (AL)**

A mezzo di raccomandata del servizio postale

o

Pec: [ozzanomonferrato@pec.comune.ozzanomonferrato.al.it](mailto:ozzanomonferrato@pec.comune.ozzanomonferrato.al.it)

E' altresì facoltà degli interessati consegnare a mano o mediante agenzia di recapito autorizzata presso l'ufficio protocollo il plico contenente la documentazione negli orari di apertura al pubblico dal Lunedì al Sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

**Non saranno prese in esame le candidature che saranno depositare oltre il predetto termine.**

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. PATRIZIO BRESCIA – responsabile del servizio tecnico del Comune che resta a disposizione per ogni chiarimento nei giorni di apertura al pubblico:

Lunedì – Venerdì

dalle ore 8.30 alle ore 12.30

tel. 0142.487153 – Cell. 347.4332739

[tecnico@comune.ozzanomonferrato.al.it](mailto:tecnico@comune.ozzanomonferrato.al.it)

## **MODALITA' DI CONCESSIONE DEGLI SPAZI**

La Giunta Comunale, sulla base dell'istruttoria del Responsabile del Procedimento, provvederà ad assegnare i locali sulla base della proposta progettuale presentata.

La comunicazione dell'esito della procedura avverrà attraverso i recapiti indicati dai candidati nella domanda di partecipazione.

## **PUBBLICITA'**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Ozzano Monferrato, nell'area tematica "Comunicazione e informazioni", con la dicitura "Manifestazione di interesse concessione in uso di locali in Via Rivara 5 presso Polo Cementirosi per formazione ambienti di lavoro condivisi a servizi della popolazione"

## **DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente Avviso non è vincolante per l'Amministrazione, la quale si riserva la facoltà insindacabile di procedere o meno alla selezione dell'offerta e all'assegnazione dei suddetti spazi.

Esso sarà pubblicato per quindici giorni all'Albo Pretorio del Comune di Ozzano Monferrato e sul sito Internet dell'Ente <https://www.comune.ozzanomonferrato.al.it/> e,

in assenza di offerte valide o gara deserta, lo stesso potrà essere nuovamente pubblicato.

Ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241, con riferimento agli articoli 5 e 6 il responsabile del procedimento è il geom. Patrizio Brescia.

Eventuali informazioni e/o chiarimenti sul presente avviso pubblico potranno essere richieste all'indirizzo mail [tecnico@comune.ozzanomonferrato.al.it](mailto:tecnico@comune.ozzanomonferrato.al.it). L'Amministrazione garantisce una risposta a tutte le richieste di chiarimento che perverranno entro il 29 marzo 2024 alle ore 12.00.

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

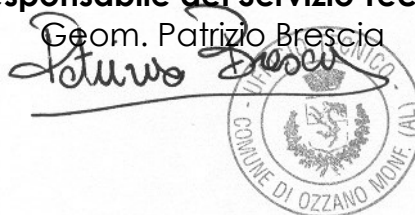
L'Amministrazione comunale, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato "Informativa privacy".

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Ozzano Monferrato, lì 14.03.2024

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

Geom. Patrizio Brescia



Allegati:

- modello istanza (allegato A)
- planimetria lotto 4 e 5
- planimetrie catastali
- Informativa privacy