

Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per insediamenti di tipo residenziale sono stabiliti con Delibera G.C. n°7 del 26/01/2011 in € 13,71 al mc, di cui 7,79 per OO. UU. primaria e 5,92 per OO.UU. secondaria										AGGIORNAMENTI		
CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO	CLASSI DI INTERVENTO		ONERI		PARAMETRI TABELLA C-DCR 179-4170 DEL 26/05/77 E S.M.I.		ONERI PARAMETRIZZATI		TOTALE al mc	VARIAZIONE ISTAT GENNAIO 2011 - OTTOBRE 2025	INCREMENTO	ONERI DAL 2026
			1	2	3	4	5=1 X 3	6= 2 X 4	7= 5 + 6	8	9	10= 7 + 9
Insediamenti residenziali	1 - Aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione	1.1 - interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	€ 7,79	€ 5,92	0,5	0,5	€ 3,90	€ 2,96	€ 6,86	30,20%	€ 2,07	€ 14,19
		1.2 - interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	€ 7,79	€ 5,92	0,8	0,8	€ 6,23	€ 4,74	€ 10,97		€ 3,31	€ 14,28
		1.3 - esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	€ 7,79	€ 5,92	0,5	0,5	€ 3,90	€ 2,96	€ 6,86		€ 2,07	€ 8,93
		1.4 - esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	€ 7,79	€ 5,92	0,8	0,8	€ 6,23	€ 4,74	€ 10,97		€ 3,31	€ 14,28
	2 - Aree di completamento	ifn (indice fondiario netto) ≤ 1,00mc/mq	€ 7,79	€ 5,92	1	1	€ 7,79	€ 5,92	€ 13,71		€ 4,14	€ 17,85
		1,00 < ifn ≤ 2,00 mc/mq	€ 7,79	€ 5,92	0,8	0,8	€ 6,23	€ 4,74	€ 10,97		€ 3,31	€ 14,28
		ifn > 2,00 mc/mq	€ 7,79	€ 5,92	1	1	€ 7,79	€ 5,92	€ 13,71		€ 4,14	€ 17,85
	3 - Aree di espansione	it (indice territoriale) ≤ 1,00mc/mq	€ 7,79	€ 5,92	1,5	1	€ 11,69	€ 5,92	€ 17,61		€ 5,32	€ 22,92
		1,00 < it ≤ 1,50 mc/mq	€ 7,79	€ 5,92	1	1	€ 7,79	€ 5,92	€ 13,71		€ 4,14	€ 17,85
		ifn > 1,50 mc/mq	€ 7,79	€ 5,92	1,5	1	€ 11,69	€ 5,92	€ 17,61		€ 5,32	€ 22,92
	Destinazioni rurali speciali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti per legge	Edifici rurali (in termini di volume)	€ 7,79	€ 5,92	1	1	€ 7,79	€ 5,92	€ 13,71		€ 4,14	€ 17,85
		Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio (in termini di superficie)							€ 1,23		€ 0,37	€ 1,60

Con deliberazione GC/7 del 26/01/2011 sono stati stabiliti gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per i **nsediamenti di tipo direzionale** in € 52,34 al mq, di cui € 46,61 per OO. UU. primaria e € 5,73 per OO.UU. secondaria, per **insediamenti di tipo turistico ricettivo** in € 53,99 al mq, di cui € 31,07 per OO. UU. primaria e €22,92 per OO.UU. secondaria

		1	2	3	4	5=1 X 3	6= 2 X 4	7= 5 + 6	8	9	10= 7 + 9
Attività direzionali	1 - nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	€ 46,61	€ 5,73	1	1	€ 46,61	€ 5,73	€ 52,34	30,20%	€ 15,81	€ 68,15
	2 - ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	€ 46,61	€ 5,73	0,5	0,5	€ 23,31	€ 2,87	€ 26,17		€ 7,90	€ 34,07
Attività turistico ricettiva	1 - nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	€ 31,07	€ 22,92	0,3	0,3	€ 9,32	€ 6,88	€ 16,20		€ 4,89	€ 21,09
	2 - ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	€ 31,07	€ 22,92	0,25	0,25	€ 7,77	€ 5,73	€ 13,50		€ 4,08	€ 17,57
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio	Area interessata ed infrastrutture necessarie sia dirette che indirette (esempio aree sportive generiche private)							€ 1,23		€ 0,37	€ 1,60

Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per **insediamenti di tipo commerciale** variano in funzione della superficie di intervento e sono stati stabiliti con deliberazione GC/7 del 26/01/2011

		1	2	3	4	5=1 X 3	6= 2 X 4	7= 5 + 6	8	9	10= 7 + 9
Attività commerciali	S (superficie netta) ≤ 200 mq	€ 31,07	€ 5,73	1	1	€ 31,07	€ 5,73	€ 36,80	30,20%	€ 11,11	€ 47,91
	200 mq < S ≤ 2.000 mq	€ 37,28	€ 5,73	1	1	€ 37,28	€ 5,73	€ 43,01		€ 12,99	€ 56,00
	S> 2.000 mq	€ 46,61	€ 5,73	1	1	€ 46,61	€ 5,73	€ 52,34		€ 15,81	€ 68,15
	S (superficie netta) ≤ 200 mq	€ 31,07	€ 5,73	0,5	0,5	€ 15,54	€ 2,87	€ 18,40		€ 5,56	€ 23,96
	200 mq < S ≤ 2.000 mq	€ 37,28	€ 5,73	0,5	0,5	€ 18,64	€ 2,87	€ 21,51		€ 6,49	€ 28,00
	S> 2.000 mq	€ 46,61	€ 5,73	0,5	0,5	€ 23,31	€ 2,87	€ 26,17		€ 7,90	€ 34,07

LEGENDA

ZONA A1
ZONA A2 - A3
ZONA B1 - B2 - B3
ZONA C
ZONA E
ZONA E - CAMBIO D'USO FABBRICATI VINCOLATI EX ART. 25 L.R. 56/77

Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per insediamenti di tipo produttivo sono stati stabiliti con deliberazione GC/7 del 26/01/2011										AGGIORNAMENTI										
CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO	CLASSI DI INTERVENTO per tipi di attività produttive in relazione ala superf. di calpestio per addetto (mq/Add.)		ONERI AL MQ *				ONERI AL MQ MOLTIPLICATI PER IL PARAMETRO 0,80**				VARIAZIONE ISTAT GENNAIO 2011 - OTTOBRE 2025	ONERI AL MQ *				ONERI AL MQ MOLTIPLICATI PER IL PARAMETRO 0,80**				
			< 50	50 + 200	200 + 1000	> 1000	< 50	50 + 200	200 + 1000	> 1000		< 50	50 + 200	200 + 1000	> 1000	< 50	50 + 200	200 + 1000	> 1000	
	Classe A: densità < 150 mq/add.																			
Insediamenti produttivo	1 - densità < 40 mq/add.	1.1 - ind. trasf. mat. prime	€ 13,38	€ 13,38	€ 13,66	€ 13,66	€ 10,70	€ 10,70	€ 10,93	€ 10,93	30,20%	€ 17,42	€ 17,42	€ 17,79	€ 17,79	€ 13,94	€ 13,94	€ 14,23	€ 14,23	
		1.2 - ind. meccaniche	€ 10,69	€ 10,92	€ 11,15	€ 11,38	€ 8,55	€ 8,74	€ 8,92	€ 9,10		€ 13,92	€ 14,22	€ 14,52	€ 14,82	€ 11,13	€ 11,37	€ 11,61	€ 11,85	
		1.3 - ind. mecc. di precisione, elettronica, ottica	€ 9,62	€ 9,83	€ 10,04	€ 10,24	€ 7,70	€ 7,86	€ 8,03	€ 8,19		€ 12,53	€ 12,80	€ 13,07	€ 13,33	€ 10,02	€ 10,24	€ 10,46	€ 10,67	
	2 - densità 40-70 mq/add.	2.1 - ind. trasf. mat. Prime	€ 9,10	€ 9,10	€ 9,10	€ 9,10	€ 7,28	€ 7,28	€ 7,28	€ 7,28		€ 11,85	€ 11,85	€ 11,85	€ 11,85	€ 9,48	€ 9,48	€ 9,48	€ 9,48	
		2.2 ind. manifatturiere varie	€ 7,49	€ 7,65	€ 7,81	€ 7,97	€ 5,99	€ 6,12	€ 6,25	€ 6,38		€ 9,75	€ 9,96	€ 10,17	€ 10,38	€ 7,80	€ 7,97	€ 8,13	€ 8,30	
	3 - densita 70-150 mq/add.	3.1 - ind. trasf. mat. Prime	€ 6,83	€ 6,83	€ 6,83	€ 6,83	€ 5,46	€ 5,46	€ 5,46	€ 5,46		€ 8,89	€ 8,89	€ 8,89	€ 8,89	€ 7,11	€ 7,11	€ 7,11	€ 7,11	
		3.2 ind. manifatturiere varie	€ 5,35	€ 5,46	€ 5,58	€ 5,69	€ 4,28	€ 4,37	€ 4,46	€ 4,55		€ 6,97	€ 7,11	€ 7,27	€ 7,41	€ 5,57	€ 5,69	€ 5,81	€ 5,93	
	Classe B: densità > 150 mq/add.																			
	1.1 - ind. trasf. mat. prime		€ 2,84	€ 2,84	€ 2,84	€ 2,84	€ 2,27	€ 2,27	€ 2,27	€ 2,27		€ 3,70	€ 3,70	€ 3,70	€ 3,70	€ 2,96	€ 2,96	€ 2,96	€ 2,96	
	1.2 ind. manifatturiere varie		€ 2,84	€ 2,84	€ 2,84	€ 2,84	€ 2,27	€ 2,27	€ 2,27	€ 2,27		€ 3,70	€ 3,70	€ 3,70	€ 3,70	€ 2,96	€ 2,96	€ 2,96	€ 2,96	

* QUESTE CIFRE SI APPLICANO AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E ARTIGIANALI IN ZONE PROPRIE DI NUOVO IMPIANTO ATTREZZATO

** QUESTE CIFRE SI APPLICANO AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E ARTIGIANALI IN ZONE PROPRIE DI RIORDINO OVVERO AD IMPIANTI ARTIGIANALI IN TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE (ove ammesso dal PRG)